

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.16.7 - 1.

Информация за състоянието на сградите, ползвани като хижи и заслони в НП «Рила» и възможностите, които те предлагат на туристите, получена в резултат на извършената инвентаризация на място през месеците юни-юли 2015г. :

Хижа: Екодом "Самоковището". Местоположението ѝ е в НП „Рила“, в м. Самоковището над с. Бистрица. Собственост е на Община Дупница. Предназначението на сградата е за туристическа хижа. Начина на ползване е обслужване на туристите с възможност за подслон и храна. Сградата е масивна, двуетажна с бетонни основи. Застроената ѝ площ е 125,57кв.м. Брой на легловата база – 12 легла. Общото състояние на хижата е много добро. Конструкцията ѝ е масивна. Сградата разполага с 4 бр. спални помещения, 1 бр. кухня, 1 бр. вътрешна тоалетна и 1 бр. зала. Обеспечеността ѝ с техническа инфраструктура е: ел. захранване от собствен мини ВЕЦ; наличие на воздуховащане и водопровод с питейна вода. Няма пречистване на канализацията от 2 броя вътрешни и един брой външна тоалетни. Няма наличие на телекомуникационна връзка. Отоплението ѝ е на твърдо гориво (дърва) с локална водна отоплителна инсталация. Около сградата няма наличие на временни постройки (бунгала и др.), но в околното ѝ пространство са разположени 5 броя маси с пейки за туристите. Няма наличие на оборудвани външни площадки около хижата за игри и двигателни упражнения:. До хижата има автомобилен достъп (път) за осигуряване на храна и аварийно обслужване(евакуация).

Хижа «Еверест» и заслон »Ледено езеро» на подстъпите към връх Мусала, северозападно до Леденото езеро. Собственост е на БТС, с предназначение – заслон преди изкачване на вр.Мусала. Сградата се ползва за отдих и туризъм. Има един етаж и таванско помещение, със застроена площ от 212кв.м..Разполага с 30 легла за пребиваване. Общото състояние на хижата е добро. Конструкцията на сградата е полумасивна. Тя разполага с 1 брой спално помещение, 1 брой кухня и столова. Има електроснабдяване и електрическо отопление. Няма воздуховащане и водопровод, канализация и външни тоалетни, както и телекомоникационна връзка.Около сградата няма други временни постройки(бунгала). Не са оборудвани външни (около хижата) пространства за почивка и хранене(огнища, маси, пейки, шезлонги и др.), както и външни площадки около хижата за игри и двигателни упражнения. Няма автомобилен достъп (път) до хижата за осигуряване на храна и аварийно обслужване(евакуация).

Къща за гости „Зелени Преслап”, намираща се в едноименната местност близо до КК Паничище. Къщата е собственост на Владимир Илиев Цветков. Предназначението ѝ за ползване е „хижа за отдих и туризъм”. Сградата има 3 етажа със застроена площ 260кв.м. На туристите се предлагат 30 броя легла. Общото състояние на хижата е отлично, с масивна конструкция. На туристите се предлагат 15 спални помещения, 1 брой столова, кухня, склад, санитарен възел, плувен басейн и сауна, генераторно помещение. Инфраструктурната ѝ обеспеченост е ел. Агрегат, воздуховащане и водопровод, и 3броя външни тоалетни с UV пречистване на водата. Има наличие на телекомуникация с GSM покритие, сателитна телевизия и мобилен интернет .Вид отопление - на твърдо гориво, а около сградата има допълнително 6 броя бунгала за подслон. Има наличие на оборудвани външни (около хижата) пространства за почивка и хранене - маси с пейки и барбекю. Няма изградени и оборудвани външни площадки около хижата за игри и двигателни упражнения:. Има наличие на автомобилен достъп (път) до хижата за осигуряване на храна и аварийно обслужване(евакуация).

Хижа- Почивна база Бели Искър, намираща се до пътя за яз. Бели Искър. Собственост е на Станилов ЕООД -гр. София. Предназначението ѝ е почивна база за отдих и туризъм. Сградата има 2 етажа и застроена площ : Блок 1 -358кв.м.; Блок 2- 334кв.м.. Броя на леглата не е посочен, тъй като сградата е в ремонт. Общото състояние на хижата се очаква да бъде отлично, тъй като сега е в процес на ремонт. Конструкцията на сградата е масивна, има електроснабдяване, воздуховащане и

водоснабдяване, канализация и GSM покритие. Отоплението ѝ е локално водно с парокотелно, склад и гараж. Има наличие на оборудвани външни(около хижата) пространства за почивка и хранене(огнища, маси, пейки, шезлонги и др.), без оборудвани външни площадки около хижата за игри и двигателни упражнения:.. Има осигурен автомобилен достъп (път) до хижата за осигуряване на храна и аварийно обслужване(евакуация)- асфалтов път.

Почивна база на ПРО ЕАД, която се намира до пътя за яз. Бели Искър. Собственост е на Станилов ЕООД гр. София. Предназначението на сградите е хижи, почивна база за отдих и туризъм. Сградите са двуетажни с тавански помещения, със застроени площи: Вила1-114.кв.м.; Вила2-125кв.м.; Вила3-165кв.м. Броя на леглата е : Вила1- 14броя; Вила2- 28 броя; Вила3- 26 броя. Общото състояние на сградите е отлично, като конструкцията им е масивна. Сградите разполагат с :Вила1- 9бр. спални помещения, 8 бр. тоалетни, 1 бр. кухня с трапезария; Вила2- 14бр. спални помещения, 1, бр. рецепция, 18 бр. тоалетни, 1 бр. игрална зала; Вила3- 12бр. спални помещения, 10 бр. тоалетни, 2 бр. кухня с трапезария. Сградите са електроснабдени, водоснабдени, имат канализация и пречистване на отпадъчните води и GSM покритие. Отоплението е централно парно. Около една от вилите има временна постройка-фургон. Има наличие на оборудвани външни(около хижата) пространства за почивка и хранене(огнища, маси, пейки, шезлонги и др.), както и .оборудвани външни площадки около вилите за игри и двигателни упражнения. До сградите има наличие на автомобилен достъп (път) за осигуряване на храна и аварийно обслужване(евакуация) – асфалтов път.

Почивна база Хидрострой с местоположение в близост до КК Паничище, собственост на Весела Десподова. Предназначение на сградата - почивна база за отдих и туризъм. Брой леглата в сградата - 20 броя, при добро общо състояние на хижата. Конструкцията ѝ е масивна. Тя разполага със спални помещения, кухня, столова и 6 вътрешни тоалетни. Сградата няма собствено елзахранване, има водопровод, канализация, пречистване на отпадъчните води и телекомуникационна връзка. Отоплението ѝ е на твърдо гориво и около нея има 7 броя бунгала. Има наличие на оборудвани външни(около хижата) пространства за почивка и хранене(огнища, маси, пейки, шезлонги и др.) - 3 броя беседки, пейки с маси, 2 огнища и оборудвани външни площадки около хижата за игри и двигателни упражнения - площадка за игра. До сградата има наличие на автомобилен достъп (път) за осигуряване на храна и аварийно обслужване(евакуация) – асфалтов път.

Хижа "Мусала", собственост на БТС "Самоков". Отдадена е на концесия(наем) на Николай Стоянов - "Мусала 2011" ЕООД. Предназначението и е за нощувка на туристите. Представява полумасивна сграда на два етажа със застроена площ 266 кв.м. и леглови капацитет – 30 легла. Общото състояние на хижата е добро. Има 2 бр.спални помещения, 1 бр.кухня и столова. Захранването ѝ с електричество е от генератор, няма водохващане и водопровод, няма канализация и пречистване на отпадъчните води, като разполага с 2 броя външни тоалетни и септична яма. Има наличие на телекомуникационна връзка и отоплението ѝ е на дърва. Около хижата няма временни постройки(бунгала и др.), има временни външни места за хранене. Няма наличие на оборудвани външни площадки около хижата за игри и двигателни упражнения. Има наличие на автомобилен достъп (път) до хижата за осигуряване на храна и аварийно обслужване(евакуация) за автомобили с висока проходимост.

Хижа "Вада" с местоположение в долината на р.Черни Искър на 9км от с. Говедарци. Собственост е на ТД "Рилски турист" Самоков и е отдадена на концесия (наем) на Георги Илиев като наемател. Предназначението и е хижа за подслон на туристите. Сградата е масивна на два етажа с бетонни основи и застроена площ: 268.79 кв.м. Разполага с 20 легла, при общо добро състояние на хижата. Има 5 броя спални, 1 брой кухня, 2 броявътрешни тоалетни и 2 броя складови помещения. Разполага със собствен мини ВЕЦ за елзахранване, има водохващане и водопровод и 1 бр. външна тоалетна без пречистване на онпадъчните води. Разполага с телекомуникационна връзка и отопление на твърдо гориво (печки на дърва). Около хижата няма временни постройки(бунгала и др.). Има слънчев колектор за топла вода и оформен паркинг за автомобили. Има наличие на оборудвани външни(около

хижата) пространства за почивка и хранене(огнища, маси, пейки, шезлонги и др - 5 броя маси и 10 броя пейки, но не разполага с оборудвани външни площадки около хижата за игри и двигателни упражнения:. До хижата има наличие на автомобилен достъп (път) за осигуряване на храна и аварийно обслужване(евакуация).

Хижа "Заврачица" с местоположение в местността Заврачица на левия бряг на Права Марица. Собственост е на ТД "Рилски турист" Самоков и е предоставена за временно ползване - концесия(наем) на ЕТ"Пламен Зашев" като наемател. Предназначението на сградата е хижа са подслон на туристи. Съставена е от нова масивна хижа на два етажа и бетонни основи и стара хижа – масивна сграда на един етаж и бетонни основи. Застроената площ е 200.08 кв.м. за новата хижа и 57.67 кв.м. – за старата хижа. Броя на леглата, с които общо се разполага е 50 легла. Общото състояние и на двете хижи е добро. Вътрешното разпределение на сградите осигурява 8 броя спални помещения, 1 брой кухня и 2 броя складови помещения. Елзахранването е от собствен мини ВЕЦ, има водохващане и водопровод, 2 броя външни тоалетни, които са без канализация и пречистване на отпадъчните води. Няма телекомуникационна връзка, а отоплението е на твърдо гориво(печки на дърва). Около сградите няма допълнителни временни постройки(бунгала и др.). Изградено е оборудвано външно(около хижата) пространство за почивка и хранене - маси с пейки. Няма наличие на оборудвани външни площадки около хижата за игри и двигателни упражнения. Има наличие на автомобилен достъп (път) до хижата за осигуряване на храна и аварийно обслужване(евакуация), който обаче е в много лошо състояние.

Хижа „Иван Вазов“ с местоположение - над десния бряг на река Бистрица. Собствеността на хижата е на : "Иво 95"ООД, а предназначението ѝ е за отдих и туризъм. Сградата е на два етажа със застроена площ 158 кв.м. и разполага със 150 легла. Общото състояние на хижата е добро, като сградата е масивна. Вътрешното разпределение предоставя 7 броя спални помещения, 6 малки бунгала с 4 легла , 3 големи бунгала с по 2 легла, 4 броя вътрешни тоалетни, кухня и столова. Инфраструктурната обеспеченост е: елзахранване от собствен мини ВЕЦ, наличие на водохващане и водопровод, но без канализация и пречистване на отпадъчните води и без наличие на Телекомуникационна връзка. Отоплението е на твърдо гориво и около сградата има разположени 9 броя бунгала, като топла вода се осигурява от соларен панел. Около сградата има наличие на оборудвани външни пространства за почивка и хранене - маса с пейки, но няма наличие на оборудвани външни площадки за игри и двигателни упражнения: До хижата няма автомобилен достъп (път) за осигуряване на храна и аварийно обслужване(евакуация).

Хижа „ Ловна“ с местоположение в местността Горелото над р. Джерман. Тя е собственост на ТД Паничище. Предназначението и е хижа за отдих и туризъм. Сградата е на два етажа в добро състояние, със застроена площ от 163 кв.м. и разполага с 32 броя легла. Конструкцията ѝ е масивна. Има 6 бр. спални помещения, кухня, столова и склад. Техническа инфраструктура осигурява елзахранване от собствен мини ВЕЦ., наличие на водохващане и водопровод, наличие на канализация и пречистване(външни тоалетни?) и осигурена телекомуникационна връзка - GSM покритие. Отоплението е с печки на дърва. Около хижата има временни постройки (бунгала и др.) - 1 бр. бунгало и склад. Установено е наличие на оборудвани външни(около хижата) пространства за почивка и хранене - огнище, маси и пейки, без оборудвани външни площадки за игри и двигателни упражнения. Няма наличие на автомобилен достъп (път) до хижата за осигуряване на храна и аварийно обслужване(евакуация).

Хижа "Мальовица" с местоположение на 1960 м. надморска височина в долината на река Мальовица. Собственост е ТД "Рилски турист" Самоков и е дадена на концесия(наем) на „Трансгруп“ ЕООД като наемател. Предназначението на хижата е за туризъм. Новата сграда има три етажа, масивна конструкция и застроена площ 276.15 кв.м. Старата сграда не се използва, на тя е масивна двуетажна сграда със застроена площ 100.16 кв.м. Броя на леглата, които могат да се предоставят на туристите е 80 легла. Общото състояние на хижата е много добро с вътрешно разпределение - 16 броя спални помещения, 1 брой кухня, 2 броя вътрешни тоалетни

и 2 броя складови помещения. Хижата е електроснабдена (има трафопост), има водохващане и водопровод, няма канализация и пречистване на отпадните води (1 бр. септична яма), но има телекомуникационна мръзка. Отоплението е на твърдо гориво (локално водно отопление на дърва). Около сградата има временни постройки (бунгала и др.) - 7 броя бунгала, които за сега са неизползвани. Има наличие на оборудвани външни (около хижата) пространства за почивка и хранене (огнища, маси, пейки, шезлонги и др.) - пет броя маси с пейки, но няма оборудвани външни площадки за игри и двигателни упражнения. Има автомобилен достъп (път) до хижата за осигуряване на храна и аварийно обслужване (евакуация), но той е в много лошо състояние и е само за автомобили с висока проходимост.

Хижа „Марица“, собственост на ТД „Рилски турист“, с предназначение хижа за отдих и туризъм. Сградата е на два етажа със застроена площ 210 кв.м. и предоставя възможност за пренощуване на 50 души. Конструкцията на хижата е масивна, с общо добро състояние и вътрешно разпределение от спални помещения със санитарни вътрешни възли и умивалник, столова с кухненски блок. Хижата е захранена с ток от ел. Агрегат, има водохващане и водопровод, канализация без пречистване на отпадъчните води и няма наличие на телекомуникационна връзка. Отоплението е с печки на твърдо гориво. Има наличие на оборудвани външни (около хижата) пространства за почивка и хранене - пейки с маси, но няма оборудвани външни площадки около хижата за игри и двигателни упражнения. Има автомобилен достъп (път) до хижата за осигуряване на храна и аварийно обслужване (евакуация).

Хижа „Отовица“ с местоположение в долината на река Отовица на 1420 метра надморска височина. Собственост е на Борис Андреев - „Веспи“ с предназначение на сградата – хижа за туризъм. Етажността ѝ е 4 етажа с бетонни основи и застроена площ от 208.96 кв.м. Предлага 40 легла за пренощуване. Общото състояние на хижата е много добро и има масивна конструкция. Вътрешното разпределение е от 10 броя спални помещения, 1 брой кухня, 11 броя вътрешни тоалетни, столова и складови помещения. Има електроснабдяване, водохващане и водопровод, няма канализация и пречистване на отпадните води. В сградата има телекомуникационна връзка, а отоплението е на твърдо гориво. Около сградата има временни постройки - 6 броя бунгала, стара столова и един склад. Оборудвани са външни (около хижата) пространства за почивка и хранене - 10 броя пейки, маси и беседка, както и детска площадка. До хижата има автомобилен достъп (път) за осигуряване на храна и аварийно обслужване (евакуация).

Хижа „ Рилски езера“ с местоположение над КК Паничище. Собственост е на ТД „Рилски езера“ с предназначение - хижа за отдих и туризъм. Етажността на сградата е 5 етажа със застроена площ от 681 кв.м. и предлага леглова база със 180 места. Общото състояние на хижата е отлично и тя е с масивна конструкция. Вътрешното разпределение е от 24 броя спални помещения, ресторант, 2 броя кафе аперитив, столова, кухня, ски гардероб. Хижата е електроснабдена, има водохващане и водопровод, канализацията е до септична яма без пречистване на отпадъчните води. Има GSM покритие и централно водно отопление. Около сградата няма временни постройки (бунгала и др.). До хижата има достъп със седалкова въжена линия, наличие на лифт и ски писта за начинаещи. Няма оборудвани външни (около хижата) пространства за почивка и хранене (огнища, маси, пейки, шезлонги и др.), но има спортна площадка. До хижата има автомобилен достъп (път) за осигуряване на храна и аварийно обслужване (евакуация), който е черен (земен) път в много лошо състояние и е само за автомобили с висока проходимост.

Хижа „ Седемте езера“ с местоположение, северно от Рибното езеро. Собственост е на ТД Рилски турист и е с предназначение – хижа за отдих и туризъм. Сградата е на два етажа и таван, със застроена площ от 240 кв.м. и леглова база от 90 легла. Общото състояние на хижата е добро, с масивна конструкция. Електроснабдена е от мини ВЕЦ, има водохващане и водопровод, има канализация и външни тоалетни без пречистване на отпадъчните води. Сградата има GSM покритие и е с отопление- печки на твърдо гориво. Около сградата няма временни постройки (бунгала и др.), но има наличие на оборудвани външни (около хижата) пространства за почивка и хранене - маси и пейки. Няма оборудвани външни

площадки около хижата за игри и двигателни упражнения: Няма автомобилен достъп (път) до хижата за осигуряване на храна и аварийно обслужване(евакуация).

Хижа „ Скакавица” с местоположение в Скакавишката долина, в подножието на вр. Кабул. Собственост е на ТД Рилски езера и е с предназначение- хижа за отдих и туризъм. Сградата има 3 етажа + таван, със застроена площ от 306 кв.м. и разполага с 130. легла. Хижата има масивна конструкция и добро общо състояние. Вътрешното разпределение осигурява спални помещения, кухня, вътрешни тоалетни и столова. Енергоснабдяването е от слънчеви панели, елагрегат и мини ВЕЦ, има водохващане и водопровод, канализация без пречистване на отпадъчните води. Няма наличие на телекомуникационна връзка и е с отопление на твърдо гориво. Около сградата няма временни постройки(бунгала и др.). Има оборудвани външни(около хижата) пространства за почивка и хранене - маси с пейки и 2 броя огнища. Няма оборудвани външни площадки около хижата за игри и двигателни упражнения и автомобилен достъп (път) за осигуряване на храна и аварийно обслужване(евакуация).

Хижа „ Чакър войвода” с местоположение, по пътя от КК Бодрост за дворец Саръгьол. Собственост е на ТД Рилски турист, но е дадена под аренда на „Елен 8” ЕООД с предназначение: хижа за отдих и туризъм. Сградата е с масивна конструкция, има два етажа със застроена площ от 166кв.м., разполага с 35 легла при добро общо състояние. Вътрешното разпределение е от 5 броя спални помещения, 1 брой кухня, 1 брой столова и 1 брой складово помещение. Има соларен панел, водохващане и водопровод, една външна тоалетна, септична яма. Сградата има GSM покритие и е с отопление на твърдо гориво(печки на дърва). Няма около хижата временни постройки(бунгала и др.), но има оборудвани външни пространства за почивка и хранене - пейки и огнище. Няма оборудвани външни площадки за игри и двигателни упражнения. Има автомобилен достъп (път) до хижата за осигуряване на храна и аварийно обслужване(евакуация).

Други туристически обекти с възможности за подслон или предлагащи различни допълнителни условия за отдих са :

- Хижа «Ястребец» с панорамна площадка и горна станция на кабинковия лифт «Боровец – Ястребец», с предлагане на планински байкове, ски-гардероб, ски-писти и др.;
- Заслон «Страшното езеро» край северния бряг на едноименното езеро в Северозападна Рила;
- Хижа «Медарника»(«Мечит»), предлагаща условия за отдих на туристите в околното ѝ пространство, ски- гардероб и ски-писта за деца и начинаещи с влек и горен плац на ски-писта «Говедарци»;
- Заслон «Кобилино бранище»- на границата между Северозападна и Средна Рила, опорен пункт по дългите туристически преходи от х.»Мечит» до х.»Рибни езера» и от х. «Мальовица» до х. «Рибни езера»;
- Заслон »Гранитна вода»(«Орловец») в подножието на връх Орловец;
- Заслон (укритие) БАК(Български алпийски клуб) близо до североизточния склон на връх Орловец;
- Хижа «Рилски езера» има площадка с панорамен изглед към местността Каменното мостче, на входа на циркуса на Седемте рилски езера. Има добре поддържана ски писта с влек и с дължина 900 м. От 2009г. до нея от х. «Пионерска» работи двуседалков лифт с дължина 2 км и преодоляване на денивелацията от 500м.
- Хижа «Мальовица» има в околното ѝ пространство туристически съоръжения за отдих и преспиване, център е на българското планинарство, база на Фондация »Планинар», която тук провежда различни образователни курсове за деца;
- Хижа «Отовица» в околното си пространство има условия за отдих на туристите и предлага разходки и преходи с коне;
- Хижа «Добърско» има на поляната край нея кътове за отдих и спортни площадки за туристите и ски писта с влек;